Ülgase küla Koljunuki poolsaare

detailplaneeringu puudutatud isikud 29.04.2021 nr 7-3/1717

**Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneeringu (koostaja OÜ Corson) avalikust väljapanekust, mis toimub **17.05–15.06.2021** Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneering algatati 23.08.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 99.

Planeeringuala asub Koljunuki poolsaare tiheasustusalal, kehtiva Jõelähtme valla Ülgase küla Koljunuki maaüksuse detailplaneeringu alal (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 31.05.2005 otsusega nr 206), Jõelähtme valla kirdepoolses osas, Ülgase küla Koljunuki poolsaarel, piirnedes Läänemere Jõesuu lahega. Juurdepääs avalikult kasutatavale teele toimub Nuki teelt.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on looduslikust olukorrast tingituna ranna ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine elamumaa kinnistutele ehitusõiguse määramiseks arvestades kehtivat detailplaneeringut, juurdepääsutee rajamiseks ning lautrikohtade ja/või paadisildade asukohtade määramiseks. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele ehitusõigus, lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks ca 14 ha. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054851.

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Nuki tee 10//12 –

**OÜ Koljunuki sadam**, Nuki tee 10/12, Ülgase küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74220

**Andres Vainola**,

Loode tee 15, 19 – **Toomas Sakermaa**

Loode tee 13 – **Veronika ja Maksim Šumik**,

Nõmme tee 1 – **Marie Aava**,

Koljunuki tee 15 – Teet Sibrits,

Ahki, Laugu – **Riigimetsa Majandamise Keskus**, Sagadi küla, Haljala vald, 45403, Lääne-Viru maakond

**Anu Sibrits**,

Maaomanikud:

Nuki tee, Loode tee, Nuki tee 1,3, Loode tee 2, Nuki põik, Nuki põik 1, 2, 4 – majaomanike ühistu Koljunuki (taotleja)

Loode tee 4, 6, Nuki tee 5 – **Vladimir Karpinen**,

Loode tee 8 – **Aivar Heinola**,

Loode tee 10 – **Eva Peegel**,

Loode tee 12 – **Peeter Kirtsi**,

Loode tee 14 – **Made Kirtsi**,

Loode tee 16 – **Jaak Puskar**, nn

Loode tee 18 – **AS Landeste**, Roseni tn 13, 10111, Tallinn

Loode tee 20, Nuki põik 5, Nuki põik 7, Nuki põik 9 – **Toonart Rääsk**,

Loode tee 22 – **Kadi ja Janek Antipin**,

Loode tee 24 – **Maret Lilleorg**,

Loode tee 26 – **Kai Rimmel**,

Nuki tee 11 -

**Riina Romanova**,

**Indrek Teern**,

Nuki tee 7 – **Sten Elmik,**

Nuki põik 3 – **Õhupalli Grupp OÜ**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Ülgase küla, Nuki tee 12, 74220

Nuki tee 6 – Andres Vainola

Nuki tee 8 – **Tiina Tõnspoeg**,

Looderanna –

**OÜ Ahtri Maja**, Roseni tn 13, 10111, Tallinn

**Tiit Tõnspoeg**,